

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Черемховский район, Иркутской области
Новогромовское муниципальное образование

Администрация

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.06.2014 № 118
с. Новогромово

**О подготовке предложений о внесении
изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Новогромовского
муниципального образования**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы Новогромовского муниципального образования от 09.11.2005 № 6 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Новогромовском муниципальном образовании», статьями 6, 32, 43 Устава Новогромовского муниципального образования, администрация Новогромовского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Приступить к проведению работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.
2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования (приложение № 1).
3. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования (приложение № 2).
4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования (приложение № 3).
5. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений о внесении

изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования (приложение № 4).

6. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования:

- рассмотрение поступивших заявлений и предложений по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования;

- осуществление контроля за ходом работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

7. Главному специалисту администрации (Филипповой Д.Н.):

- подготовить проект решения Думы Новогромовского муниципального образования «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования»;

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Новогромовского муниципального образования «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования», в т.ч. опубликование указанного проекта решения;

- обеспечить обнародование сообщения о приеме заявлений и предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования издании «Новогромовский вестник»;

- опубликовать настоящее постановление в издании «Новогромовский вестник» и разместить в блоке Новогромовского муниципального образования в разделе «поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования (www.cherem.irkobl.ru).

8. Настоящее постановление вступает в законную силу с даты опубликования.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили.

Глава Новогромовского
муниципального образования

А.К. Инцкирвили



План
мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования

1. Публикация в в издании «Новогромовский вестник» сообщения о приеме заявлений и предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

2. Рассмотрение комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, поступивших заявлений и предложений заинтересованных лиц.

3. Подготовка подрядчиком проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

4. Опубликование проекта решения Думы Новогромовского муниципального образования «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования» и сообщения о проведении публичных слушаний.

5. Согласование проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Новогромовского муниципального образования «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования».

7. Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

8. Направление согласованного проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Думу Новогромовского муниципального образования.

9. Опубликование решения Думы Новогромовского муниципального образования об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования в новой редакции.

Состав
комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского
муниципального образования

Инцкирвили А.К. – глава администрации Новогромовского муниципального образования, председатель комиссии;

Желонкина Т.А. – член комиссии Думы по вопросам муниципальной собственности заместитель председателя комиссии;

Филиппова Д.Н. – главный специалист администрации;

Бездетная В.А. – ведущий специалист администрации;

Павлюк Л.Г. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Ксынин С.В. – секретарь комиссии, специалист землеустроитель.

Порядок
деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского
муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения заявлений и предложений заинтересованных лиц по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования и подготовке проекта решения Думы Новогромовского муниципального образования «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования» создается комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Новогромовского муниципального образования.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Задачи и функции Комиссии

3.1. Рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных лиц по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

3.2. Осуществляет контроль за ходом работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

3.3. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Новогромовского муниципального образования решения об утверждении

нормативного правового акта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования».

Приложение № 4
к постановлению администрации
Новогромовского муниципального образования
от 24.06.2014 № 118

Порядок

направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования

1. С даты вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования.

2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 665428, Иркутская область, Черемховский район, с. Новогромово, ул. Советская, д. 15 с пометкой «В комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования», по электронной почте на адрес: adm.novogromovo@yandex.ru или предоставляются лично в приемные дни (понедельник, среда, пятница: с 9.00 до 13.00) Контактные телефоны: 8(39546) 5-55-36.

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.

Глава Новогромовского
муниципального образования



А.К. Инцкирвили